



OOSTLAND NOTARIS

Algemene voorwaarden Notariskantoor Oostland Notaris (handelsnaam van Bart den Brander B.V.
handelsregisternummer 27379575

Artikel 1

Definities

Notaris

Onder notaris wordt verstaan Mr P.P. Beliën, danwel diens waarnemer, danwel diens medewerkers, die (mede) met de uitvoering van de opdracht zijn belast, danwel Oostland Notaris (een handelsnaam van Bart den Brander B.V.)

Opdrachtgever

Onder opdrachtgever wordt verstaan de natuurlijke of rechtspersoon die (mede) de opdracht geeft tot dienstverlening.

Opdracht

Onder opdracht wordt verstaan de overeenkomst in de zin van artikel 7:400 Burgerlijk Wetboek waarbij de notaris zich jegens de opdrachtgever verplicht tot het verrichten van bepaalde diensten. De toepasselijkheid van de artikelen 7:404 Burgerlijk Wetboek en 7:407 lid 2 Burgerlijk Wetboek wordt uitgesloten.

Opdrachtnemer

Treedt het notariskantoor naar buiten als besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, dan is deze vennootschap enige opdrachtnemer, ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling is dat een opdracht door een bepaalde persoon zal worden uitgevoerd. De notaris is bevoegd bij de uitvoering van de opdracht voor rekening van opdrachtgever derden in te schakelen, waartoe de notaris bij deze door de opdrachtgever wordt ge(vol)machtigd. De notaris zal zoveel mogelijk tevoren in overleg met de opdrachtgever treden over de inschakeling van derden. De notaris is nimmer aansprakelijk voor de tekortkoming van derden.

Artikel 2

Toepassingsgebied

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten, aanvullende opdrachten en vervolgoopdrachten die aan de notaris worden gegeven, alsook op de rechtsbetrekkingen die daaruit voortvloeien of daarmee verband houden, tenzij schriftelijk anders werd overeengekomen.

Ook alle personen die bij de uitvoering van de opdracht van cliënt zijn ingeschakeld, kunnen op deze algemene voorwaarden een beroep doen.

Artikel 3

Wet bescherming persoonsgegevens

De notaris registreert en bewaart persoonsgegevens van de opdrachtgever, waartoe de opdrachtgever uitdrukkelijk toestemming geeft. De notaris handelt met deze persoonsgegevens in overeenstemming met de Wet bescherming persoonsgegevens.

Artikel 4

Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (WWFT)

Op de dienstverlening van de notaris is de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (WWFT) van toepassing. De opdrachtgever is verplicht aan de notaris zodanige gegevens en documenten te verstrekken dat de notaris daarmee de identiteit van de opdrachtgever vast kan stellen in overeenstemming met die wet. De opdrachtgever is ermee bekend dat op grond van deze wet de notaris verplicht kan zijn meldingen aan de overheid te doen zonder dat de opdrachtgever daarover wordt geïnformeerd.

Artikel 5

Tarieven en meerwerk

De kosten van de uitvoering van de opdracht door de notaris omvatten het honorarium, kantoorkosten, verschotten en omzetbelasting.

Indien de opdrachtgever een ander aanwijst aan wie de declaratie gericht dient te worden, dan blijft de opdrachtgever aansprakelijk voor de betaling van de betreffende declaratie.

Verrichte werkzaamheden kunnen, indien de uitvoering van de overeenkomst zich uitstrekt over een langere periode dan twee maanden, tussentijds in rekening worden gebracht.

De notaris is steeds gerechtigd om van de opdrachtgever de betaling van een voorschot te verlangen. Een ontvangen voorschot wordt verrekend met de laatste declaratie. De notaris is gerechtigd het tijdevenredig honorarium aan te passen indien hij zijn vastgestelde uurtarieven wijzigt.

De kosten welke door de notaris worden gemaakt ten gevolge van de woonplaatskeuze ten kantore van de notaris, komen voor rekening van de verzoekende opdrachtgever.

Onder declaratie is voor de werking van deze algemene voorwaarden tevens te verstaan de in de nota van afrekening voorkomende componenten die niet hun grondslag vinden in notarieel derdengeldenverkeer.

Artikel 6

Niet doorgedane akte – ingetrokken opdracht

Ook werkzaamheden die verricht worden, zonder dat deze uiteindelijk leiden tot een notariële akte – ook ingeval de opdrachtgever het dossier bij een andere notaris onderbrengt – vallen onder de opdracht. De notaris

is bevoegd ter zake die werkzaamheden aan de opdrachtgever te declareren op basis van de door de notaris en de desbetreffende medewerkers aan de opdracht bestede tijd, tegen de op het kantoor gebruikelijke uurtarieven, tenzij tussen de opdrachtgever en de notaris schriftelijk anders is overeengekomen.

Artikel 7

Aansprakelijkheid van de opdrachtgever

In geval een opdracht wordt verstrekt door meer dan één persoon, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de bedragen die uit hoofde van die opdracht aan de notaris verschuldigd zijn. In geval een opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een (al dan niet in oprichting zijnde) rechtspersoon is, indien deze natuurlijk persoon beschouwd kan worden als de (mede-)beleidsbepaler van deze rechtspersoon, de natuurlijke persoon tevens in privé opdrachtgever. Bij wanbetaling door de rechtspersoon is hij derhalve persoonlijk aansprakelijk voor de betaling van de declaratie, onverschillig of de nota, al dan niet op verzoek van de opdrachtgever, ten name van de rechtspersoon is gesteld dan wel ten name van de opdrachtgever als natuurlijk persoon.

De notaris is bevoegd de declaratie in te houden op een uit te keren waarborgsom (al dan niet krachtens een bankgarantie) of depotbedrag die/dat gestort is op zijn kwaliteitsrekening.

Een opdracht geldt als aanvaard als:

- de opdracht door de opdrachtnemer is bevestigd aan de cliënt; of
- de cliënt een namens de notaris op verzoek van de cliënt gemaakte ontwerpakte dan wel een uitgebracht persoonlijk advies in ontvangst neemt; of
- als de notaris een koopovereenkomst ontvangt waarin is bepaald dat de notaris de akte van levering zal verlijden, en alle werkzaamheden ter zake start.

Artikel 8

Overgang rechten en verplichtingen

In geval van overlijden van de opdrachtgever gaan zijn rechten en verplichtingen over op zijn rechtverkrijgenden onder algemene titel.

Artikel 9

Betaling/invorderingskosten

Het verschuldigde honorarium en de eventuele verschotten dienen, tenzij anders vermeld, uiterlijk op de datum van het passeren van de akte, doch vóór het tijdstip van passeren daarvan, in het bezit te zijn van de notaris. Indien er geen akte dient te passeren aangezien de verstrekte opdracht daar niet op ziet of betrekking heeft dient de betaling van honorarium en eventuele verschotten plaats te vinden binnen de termijn die gesteld is bij het toesturen van de factuur door de notaris aan de opdrachtgever.

Na overschrijding van de betaaltermijn is de opdrachtgever van rechtswege in verzuim en is een verdragingsrente gelijk aan de geldende wettelijke rente verschuldigd. Indien de notaris invorderingsmaatregelen treft tegen de opdrachtgever die in verzuim is, komen de kosten, vallende op die invordering, ten laste van de opdrachtgever. Dit geldt voorts voor de door de notaris bestede tijd op basis van het op het kantoor voor de desbetreffende medewerkers gebruikelijke uurtarief. Bij niet tijdige betaling door de opdrachtgever is de notaris bevoegd de uitvoering van zijn werkzaamheden op te schorten totdat de betaling heeft plaatsgehad, zonder daardoor op enige wijze aansprakelijk te zijn voor de schade die de opdrachtgever daardoor lijdt.

De opdrachtgever is niet gerechtigd de betaling op te schorten of te verrekenen.

De notaris is gerechtigd in alle gevallen:

- a. betekening aan haar van exploit(en) en/of correspondentie afkomstig van - of namens een partij in een door de notaris verleden notariële akte, waarbij het/de betreffende exploit(en)/correspondentie wordt/worden uitgebracht/verzonden gericht aan een andere partij in die akte en waarbij deze worden uitgebracht bij - dan wel gezonden aan de door de wederpartij bij notaris gekozen woonplaats, hiervoor kosten in rekening te brengen bij de perso(o)n(en) in wiens Opdracht het exploit wordt uitgebracht dan wel in wiens Opdracht de correspondentie wordt betekend;
- b. betekening aan haar van exploit(en) en/of correspondentie afkomstig van- of namens een derde die geen partij is bij een akte bedoeld sub a waarbij het/de betreffende exploit(en)/correspondentie wordt/worden uitgebracht/verzonden gericht aan een partij in een bij de notaris verleden notariële akte, hiervoor kosten in rekening te brengen bij de perso(o)n(en) aan wie het exploit wordt uitgebracht, dan wel aan wie de correspondentie is gericht of wordt betekend;
- c. verzoeken tot afgifte van een afschrift en/of gosse van een akte of duplicaat van onder de notaris berustende documenten, waaronder uitdrukkelijk begrepen nota's en declaraties, kosten in rekening te brengen bij de verzoeker.

De met de sub a. tot en met c. hiervoor genoemde gepaard gaande kosten worden gesteld op de kantoortarieven zoals die van tijd tot tijd door de notaris worden vastgesteld.

De juistheid van nota's en declaraties kan alleen worden betwist indien dit binnen dertig dagen na factuurdatum geschiedt.

Ook werkzaamheden die verricht worden, zonder dat deze uiteindelijk leiden tot een notariële akte, vallen onder de opdracht. De notaris is bevoegd terzake van deze werkzaamheden alsmede na een ingetrokken opdracht aan de opdrachtgever te declareren op basis van dit artikel.

Artikel 10

Rente

Ingeval de opdracht aan de notaris er toe strekt of met zich brengt dat de notaris gelden van de opdrachtgever of derden beheert, zal de notaris die gelden rentedragend (voor zover er rente door de desbetreffende bank vergoed wordt) aanhouden en wel tegen rentecondities en beschikbaarheidsbepalingen die de notaris geraden acht, daarbij in acht nemend de alsdan geldende gebruikelijke condities.

Indien de desbetreffende bank rente in rekening brengt over deze door de notaris beheerde gelden komen deze voor rekening van de opdrachtgever.

Door de notaris kunnen kosten in verband met de renteberekening dan wel het beheer en de beschikking over de bijzondere rekening(en) in rekening worden gebracht. De notaris is, behoudens ernstige nalatigheid of opzet, niet aansprakelijk voor eventueel door opdrachtgever of derden geleden renteverlies noch voor eventuele kosten ontstaan door de notaris gehanteerde methode van beheer van gelden. De notaris is nimmer aansprakelijk voor rentederving door latere valuterings.

Artikel 11

Uitbetaling gelden

Uitbetaling van derdengelden ten laste van de derdengeldenrekening als bedoeld in artikel 25 lid 1 van de Wet op het notarisambt zal geschieden met inachtneming van de ter zake geldende wettelijke - en/of beroepsregels zoals die op dat moment gelden en zoals vastgesteld bij wet of vanwege de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie.

De notaris is niet aansprakelijk voor eventuele vertragingsschade indien uitbetaling van gelden gelet op de in dit artikel bedoelde beroepsregels op een later moment geschiedt dan door de opdrachtgever of rechthebbende beoogd of gewenst. De notaris betaalt gelden uitsluitend uit aan diegene die als partij optreedt bij een akte en/of aanspraak kan maken op uitbetaling op grond van de rechtshandeling die in de akte is neergelegd, behoudens de door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie toegestane uitzonderingen. Indien opdrachtgever of derden in het kader van de uitvoering van de opdracht betalingen verlangt naar buitenlandse bankrekeningen, komen de kosten van dergelijke betalingen voor rekening van de opdrachtgever. Het valutarisico en risico's omtrent valutadagen zijn geheel voor rekening van de opdrachtgever.

De notaris is niet verplicht tot overboeking van gelden naar (een) buitenlandse bankrekening(en).

Depot

Ten aanzien van gelden die bij de notaris in depot zijn gesteld en waarvan door de notaris is vastgesteld dat tussen partijen geen of geen volledige overeenstemming bestaat omtrent de uitbetaling, danwel het anderszins gelden betreft die ingevolge de voor het notariaatgeldende regelgeving bij de notaris in depot dienen te zijn gesteld.

De notaris mag slechts tot uitbetaling aan een partij overgaan indien:

- de notaris een schriftelijke en in voorkomende gevallen gelijkluidende opdracht van de desbetreffende partij(en) hiertoe ontvangt; of
- na een rechterlijke uitspraak die in kracht van gewijsde is gegaan dan wel uitvoerbaar bij voorraad is verklaard.

Zij die partij zijn bij een notarieel depot, zoals hiervoor bedoeld, hebben in verband met het vorenstaande een voorwaardelijke aanspraak jegens de notaris, en wel onder de opschortende voorwaarde dat en in de mate waarin de betreffende partij(en) uiteindelijk als rechthebbende(n) wordt/worden aangemerkt voor dat (gedeelte van het) geldbedrag.

Het vorenstaande is van toepassing, ook in de gevallen waarin daarin in de depotakte niet is voorzien dan wel een depotakte ontbreekt.

Artikel 12

Werkzaamheden

De werkzaamheden zullen door de notaris worden verricht met inachtneming van de voor zijn als notaris geldende wettelijke en andere voorschriften.

De notaris is verplicht de door of namens opdrachtgever verstrekte gegevens en informatie geheim te houden tegenover derden die niet bij de uitvoering van de opdracht zijn betrokken. Deze verplichting geldt niet voor zover op de notaris een wettelijke of beroepspllicht rust tot openbaarmaking.

Verstreckte opdrachten worden door de notaris uitsluitend uitgevoerd ten behoeve van de opdrachtgever. Derden kunnen aan de inhoud van de verrichte werkzaamheden, en meer in het algemeen aan de wijze waarop aan die verstreckte opdrachten al dan niet uitvoering is gegeven, geen rechten ontleen.

Artikel 13

Aansprakelijkheid van de notaris

Overeenkomstig de voorschriften van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie heeft elke notaris zijn beroepsaansprakelijkheid verzekerd in overeenstemming met hetgeen voor een notaris redelijkerwijs door verzekering valt te dekken. Indien in de werkzaamheden, die worden verricht ter uitvoering van de aan de notaris gegeven opdracht, een of meer fouten zijn gemaakt, is de met betrekking tot die werkzaamheden aan de opdrachtgever(s) en derden te betalen totale schadevergoeding beperkt tot het bedrag waarvoor de aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval de notaris aanspraak op uitkering geeft vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens de verzekeringvoorwaarden niet ten laste van de verzekeraar(s) komt. De in dit artikel omschreven aansprakelijkheidsbeperking geldt tevens voor het geval de notaris aansprakelijk is voor fouten van door de notaris ingeschakelde derden of voor het niet deugdelijk functioneren van door zijn bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken, geen uitgezonderd.

De aansprakelijkheidsbeperking als omschreven in dit artikel geldt ook indien de notaris ten onrechte zijn dienst heeft geweigerd en hieruit schade voortvloeit.

Desgevraagd worden door de notaris inlichtingen verschaft over de dekking van de door de notaris gesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering.

Artikel 14 Verplichtingen van de Opdrachtgever

1. De Opdrachtgever vrijwaart de notaris en de aan haar verbonden personen tegen vorderingen van derden, die stellen schade te hebben geleden door of verband houdende met door de notaris ten behoeve van de Opdrachtgever verrichte werkzaamheden alsmede tegen de kosten van de notaris in verband met het voeren van verweer tegen dergelijke vorderingen.

2. Betaling van declaraties van de notaris dient, zonder opschorting of verrekening, te geschieden binnen veertien dagen na factuurdatum tenzij een andere betalingstermijn is overeengekomen. Bij gebreke van

betaling binnen deze termijn is de Opdrachtgever in verzuim en is de Opdrachtgever aansprakelijk voor alle door de notaris in verband met de invordering gemaakte kosten. Behoudens omgaand schriftelijk bezwaar van de Opdrachtgever is de notaris gerechtigd om het uitkeerbare aandeel in het saldo op de kwaliteitsrekening, zoals bedoeld in artikel 25 van de Wet op het notarisambt, waartoe de Opdrachtgever is gerechtigd, te verrekenen met of aan te (doen) wenden ter betaling van hetgeen de Opdrachtgever aan de notaris verschuldigd is. Alle (buiten)gerechtelijke kosten die verband houden met de invordering van declaraties - met een minimum van vijftien procent (15 %) over het te incasseren bedrag - komen voor rekening van de Opdrachtgever. De gerechtelijke kosten zijn niet beperkt tot de te liquideren proceskosten doch zullen integraal voor rekening van de Opdrachtgever zijn, hieronder wordt begrepen de door de notaris bestede tijd op basis van het op het kantoor voor de desbetreffende functionaris gebruikelijke uurtarief, een en ander voor zover de Opdrachtgever (in overwegende mate) in het ongelijk wordt gesteld.

3. De Opdrachtgever is voorts vanaf het moment dat hij in verzuim is een rente verschuldigd over al hetgeen de notaris van hem te vorderen heeft terzake van de vordering met betrekking waartoe hij in verzuim is. De rente bedraagt één procent per maand, waarbij een gedeelte van een maand geldt als een volle maand.

Artikel 15

Verbod tot cessie of verpanding

Een vordering op de notaris vanwege uitbetaling van gelden al dan niet op grond van een rechtshandeling die in een akte is neergelegd, kan niet worden gecedeerd of worden verpand.

Artikel 16

Klachten

Ingeval de opdrachtgever een klacht heeft jegens de notaris zal hij deze klachten eerst aan de notaris naar voren brengen. Wordt daarop niet of niet op voldoende bevredigende wijze gereageerd, dan heeft de opdrachtgever de mogelijkheid zich te wenden tot:

- de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie;
- de Geschillencommissie Notariaat casu quo de Geschillencommissie Notariaat Zakelijk;
- de desbetreffende Kamer voor het Notariaat.

Zie daarvoor www.knb.nl en www.degeschillencommissie.nl. De Geschillencommissie Notariaat, danwel de Geschillencommissie Notariaat Zakelijk neemt een klacht pas in behandeling nadat de kantoorklachtenregeling is doorlopen.

Artikel 17

Slotbepalingen

Alle bedingen in deze algemene voorwaarden zijn mede bedongen ten behoeve van diegenen die voor de notaris werkzaam zijn of werkzaam zijn geweest (met inbegrip van hun rechtsopvolgers onder algemene titel). Op alle overeenkomsten tussen de opdrachtgever en de notaris is Nederlands recht van toepassing. Geschillen zullen uitsluitend worden beslist door de Rechtbank te Rotterdam of, als de Rechtbank sectie kanton bevoegd is, door de alsdan bevoegde Rechtbank.

De notaris is gerechtigd te allen tijde deze algemene voorwaarden te wijzigen. De meest actuele versie van de algemene voorwaarden is te raadplegen via de website van de notaris (www.oostlandnotaris.nl). Op verzoek wordt een gedrukt exemplaar van de algemene voorwaarden kosteloos toegezonden.

Algemene voorwaarden oktober 2017

Berkel en Rodenrijs, oktober 2017
Oostland Notaris / Bart den Brander B.V.